

REGISTRO IMPRESE

Oggetto: avvio del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti richiesti per l'esercizio dell'attività di mediatore disciplinata dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39

Con la presente si comunica l'avvio del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agenzia di affari in mediazione previsto dall'art. 7, comma 1, del D.M. 26.10.2011.

A tal fine il titolare/ciascun legale rappresentante/ciascun preposto all'attività mediatizia dell'impresa è tenuto, nel termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, a presentare idonea pratica telematica "ComUnica" al Registro Imprese.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRATICA TELEMATICA:

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto notorio (modello VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI), attestante il possesso dei requisiti, resa e sottoscritta dal titolare/legale rappresentante /ciascun preposto all'attività mediatizia; (allegato B);
- 2) copia dell'ultima polizza assicurativa per la responsabilità civile e professionale con l'indicazione dei massimali (certificato assicurativo da cui si rileva la copertura annuale);
- 3) modello mediatori (MED) compilato nelle sezioni: "anagrafica impresa" e "formulari" qualora si intenda depositare tutti i modelli e formulari utilizzati per l'esercizio dell'attività, indicando che sostituiscono tutti i modelli precedentemente depositati o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva attestante la non utilizzazione degli stessi. Il modello MED non deve essere compilato ed allegato qualora la società abbia già depositato i formulari e modelli che utilizza nel Registro Imprese, a seguito dell'entrata in vigore del DM 26.10.2011, (allegato A);
- 4) copia dei modelli e formulari utilizzati per l'esercizio dell'attività, se presentato modello mediatori;
- 5) copia del documento di identità in corso di validità di ciascun soggetto che sottoscrive un maniera autografa le predette dichiarazioni e/o richieste.

SI INFORMA CHE:

la verifica della permanenza dei requisiti di cui all'art. 2, comma 1, lettera f) della legge 39/1989 (requisiti morali) verrà espletata d'ufficio relativamente a ciascun soggetto interessato dal procedimento;

la presente comunicazione vale altresì quale comunicazione di avvio del procedimento di inibizione alla prosecuzione dell'attività/cancellazione dell'attività dal registro imprese/Rea qualora, in esito all'avvio del procedimento di verifica dei requisiti in oggetto venga rilevata la carenza degli stessi o l'impresa non abbia ottemperato, nei termini concessi, alla corretta presentazione della pratica "ComUnica", corredata da tutta la necessaria documentazione.

La verifica dell'esercizio dell'attività di agenzia di affari in mediazione svolta dall'impresa in carenza dei requisiti di legge comporta l'avvio del procedimento disciplinare come previsto dalla legge 39/1989 e dal D.M. 452/1990.

PEC

Qualora l'impresa non abbia comunicato al registro imprese un valido indirizzo di posta elettronica certificata o il medesimo non risulti più valido, ai fini dell'accoglimento della pratica relativa la verifica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione, dovrà essere contestualmente comunicato un indirizzo di posta elettronica certificata valido, riconducibile unicamente all'impresa.

TESSERINO DI RICONOSCIMENTO:

In conclusione della verifica positiva della sussistenza dei requisiti, coloro che non vi abbiano ancora provveduto o siano in possesso di uno scaduto sono tenuti chiedere il rilascio del tesserino di riconoscimento per il legittimo esercizio dell'attività di mediazione, mediante presentazione di altra pratica telematica, e previa restituzione delle tessere scadute.

Si ricorda che l'esercizio dell'attività di agenzia di affari in mediazione senza aver provveduto a richiedere il rilascio della tessera personale di riconoscimento è sanzionato con la sospensione dell'attività pari ad un mese; analoga sanzione si applica per l'utilizzo di moduli o formulari non preventivamente depositati presso il registro imprese;

Tutte le informazioni necessarie per la compilazione ed invio della pratica sono reperibili sul sito web della Camera di Commercio di Sassari all'indirizzo <http://www.ss.camcom.it>

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo mail registro.imprese@ss.camcom.it.

L'ufficio registro imprese mette a disposizione di ciascuna impresa, previo appuntamento da richiedersi al predetto indirizzo mail registro.imprese@ss.camcom.it, il proprio sportello assistito al fine di espletare l'adempimento richiesto dal procedimento in oggetto.

Distinti Saluti

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Marina Mazzoni)