



Guida Operativa

**Alla compilazione della
pratica di verifica dinamica
dei requisiti degli agenti di
affari in mediazione**

© 2026 CCIAA Nord Sardegna. Versione 2026-10





1. IMPOSTAZIONE DELLA PRATICA

Selezionare “Nuova Pratica > Variazione”.

Crea nuova pratica

1 IMPOSTA

2 COMPILA

3 COMPLETA E ALLEGA

4 FIRMA E INVIA

Scegli Categoria Pratica

In questa sezione hai la possibilità di scegliere una delle categorie delle pratiche che puoi compilare.
Seleziona la categoria e presta attenzione alla sua descrizione.
Per comunicare la PEC degli amministratori di società di capitali, segui le indicazioni della [guida](#).


Iscrizione
☐


Variazione
☒


Bilancio
☐


Trasferimento d'azienda
☐


Titolare effettivo
☐


Cancellazione
☐

Procedi con questa categoria se la tua impresa **è già iscritta** al Registro delle Imprese/REA (esempio: inizio attività, iscrizione albo artigiani, cessazione attività, etc...).

Recuperare i dati dell'impresa tramite Codice Fiscale o Provincia e Numero REA.

Inserisci Soggetto

Codice fiscale

Seleziona provincia

N° REA Sede

Dati impresa

Denominazione AGENTE IMMOBILIARE	Natura giuridica* IMPRESA INDIVIDUALE	Sede SASSARI
Impresa Attiva	Descrizione L'impresa è iscritta al Registro delle Imprese e ha iniziato a svolgere un'attività.	

Selezionare l'opzione *“Ad adempimenti Registro Imprese/REA”*.

Selezionare la voce: *“Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi > Verifica dinamica dei requisiti”*.

Scegli Tipo Pratica

È un reinvio? ☐ Sì ☒ No

Modalità compilazione

Hai tre possibilità di scelta:

- **Ad adempimenti Registro Imprese/REA**, è una compilazione guidata dove trovi tutti gli adempimenti *solo per il Registro Imprese/REA* ed eventuali altri Enti;
- **Ad adempimenti Albo Artigiani**, è una compilazione guidata dove trovi tutti gli adempimenti *destinati all'Albo Artigiani*, al Registro Imprese/REA ed eventuali altri Enti;
- **A modelli**, è una **compilazione solo per utenti esperti e non guidata**, che permette di inviare qualsiasi tipo di pratica al Registro Imprese/REA, Albo artigiani ed eventuali altri Enti.

☒ Ad adempimenti Registro Imprese/REA ☐ Ad adempimenti Albo Artigiani ☐ A modelli

Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi

Procedure concorsuali

☐ Direttiva servizi

☒ Verifica dinamica dei requisiti

A fondo pagina, selezionare il tasto *“Salva e prosegui”*.

Adempimenti Selezionati

Verifica dinamica dei requisiti

Rimuovi selezionati

Salva e Prosegui



2. COMPILAZIONE DELLA PRATICA

Scaricare dal link il “*Modello verifica dinamica dei requisiti - mediatori*”.

CONFERMA DEI REQUISITI

SUGGERIMENTO:



Scarica dal link sottostante il modello intercalare antimafia e il modello con il quale confermi i requisiti per l'attività di mediatore o di agente e rappresentante di commercio. Rivolgiti, invece, alla Camera di commercio competente, se i requisiti si riferiscono all'attività di spedizioniere e mediatore marittimo. Una volta compilato, firma digitalmente il modello e allegalo nello step successivo COMPLETA E ALLEGA, usando il tipo documento C47.



[Modello verifica dinamica dei requisiti - mediatori](#)



[Modello verifica dinamica dei requisiti - agenti e rappresentanti di commercio](#)



[Modello verifica dinamica dei requisiti - intercalare antimafia](#)

Il modulo è un PDF editabile, quindi può essere sia compilato a monitor che stampato e compilato a mano.

IMPORTANTE:

- Il formato del file deve essere PDF/A;
- Il modulo può riportare la firma autografa del titolare e quella digitale dell'intermediario, oppure la sola firma digitale del titolare.

Modello VERIFICA DINAMICA REQUISITI - MEDIATORI
(Codice tipo documento C47)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO NOTORIO
PER LA VERIFICA DINAMICA DELLA PERMANENZA DEI REQUISITI
IMPRESE ESERCENTI ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE**

Il/la sottoscritto/a: cognome
nome
nato/a a il C.F.

☒ **IMPRESA DI MEDIAZIONE**
in qualità di: ☒ titolare / legale rappresentante dell'impresa
☐ preposto dell'impresa
☐ altro

☐ **MEDIATORE NON SVOLGENTE L'ATTIVITÀ** - persona fisica iscritta nell'apposita sezione del REA
In questo caso la dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti è limitata alla sola SEZIONE A - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ

Impresa
C.F. dell'impresa / persona fisica iscritta nell'apposita sezione REA

iscritta al Registro Imprese di al N. REA

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

3. COMPLETA E ALLEGA

Dopo aver inserito i “*Dati del Dichiarante*” (la persona che presenta e firma digitalmente la pratica) procedere con gli allegati.

ALLEGATI

 **SUGGERIMENTO:**
Inserisci prima gli eventuali allegati preimpostati dal sistema.

Documento	Atto	Nome file	Preimpostato	Azioni
Nuovo allegato				

Il modello Verifica dinamica dei requisiti va allegato con codifica C47

DETTAGLIO ALLEGATO

*Tipo documento

MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI (C47)

Atto

Scegli tra le opzioni

Descrizione

MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI (C47)

*Data documento

20/10/2026

*File caricato

Per caricare il file clicca sul pulsante 'carica' oppure trascina il file in questo spazio

carica

*Pagina da

1

*Pagina a

3

Altri allegati:

- Modello Procura e Documento di Riconoscimento del Titolare (Nel caso in cui la pratica sia presentata dall'intermediario della Ditta Individuale);
- Copia della polizza assicurativa in corso di validità.

Importi:

- Diritti di Segreteria: Euro 18,00;
- Imposta di Bollo: Esente.