

## AVVISO DI RICERCA IMMOBILE AD USO UFFICI NELLA CITTÀ DI OLBIA DA ADIBIRE A SEDE DISTACCATA DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A.

data di Pubblicazione: 07/10/2012

data di Scadenza: 09/11/2012

La Camera di Commercio I.A.A. di Sassari rende noto che intende ricercare un immobile in acquisto da adibire a propria sede nel Comune di Olbia.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- immobile o porzione di immobile - ubicato nella città di Olbia -dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti preferibilmente al piano terra e con locali distribuiti su un unico piano;
- superficie lorda compresa tra 300 e 500 mq da adibire ad uffici ed archivi correnti;
- destinazione ad uso "ufficio pubblico" con rispondenza alle prescrizioni di legge in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, sulla prevenzione incendi, sull'eliminazione delle barriere architettoniche e conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti;
- facilità di raggiungimento con i mezzi di trasporto pubblico;
- dotazione di posti auto coperti e /o scoperti;
- sufficiente disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi pubblici.

L'immobile dovrà essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

#### a) requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati, nonché intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare.

#### b) modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, corredata della documentazione sotto indicata, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questa Camera - in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: "Offerta per immobile da destinare a sede distaccata della CCIAA in Olbia"- entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 09/11/2012 al seguente indirizzo:

Camera di Commercio I.A.A., via Roma n. 74 – 07100 Sassari.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

L'offerta potrà essere trasmessa anche per posta. In tal caso l'invio sarà a totale rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo apposto dall'Ufficio Protocollo della Camera.

Qualora l'offerta pervenga fuori termine, non sarà presa in considerazione e per l'effetto sarà ritenuta irricevibile.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione, debitamente sottoscritta dall'offerente:

1) dichiarazione resa anche ai sensi e per gli effetti, del D.P.R. n. 445/2000, con la quale l'offerente, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica, per l'impresa, o della persona fisica o suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della compravendita;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente;

2) copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri;

3) planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala e documentazione fotografica;

4) relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;

5) copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore, ecc.);

6) l'offerta economica, consistente nell'indicazione dell'importo del prezzo di vendita, al netto di oneri e imposte, con indicazione del periodo di validità nel tempo della stessa;

7) dichiarazione che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;

8) dichiarazione che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;

9) dichiarazione circa la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale).

Si precisa che la Camera non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'offerta verrà sottoposta a valutazione da parte dell'Amministrazione camerale.

La presente richiesta riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Camera, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

La Camera potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La Camera si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di compravendita contenente tutte le clausole pattuite.

La stipula del contratto definitivo è comunque subordinata al giudizio di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso gli interessati possono rivolgersi a: Dr. Leonardo Nughes, Tel. 079/2080295, Fax 0792080214, mail [leonardo.nughes@ss.camcom.it](mailto:leonardo.nughes@ss.camcom.it).

Il presente avviso è disponibile sul sito internet della Camera all'indirizzo [www.ss.camcom.it](http://www.ss.camcom.it).

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Pietro Esposito)