



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

# Note tecniche sul superbonus al 110%

*Il nuovo regime dei bonus casa dopo il D.L. 11/2023, Ordine degli ingegneri di Sassari  
24 marzo 2023*

**Ing. Enrico Genova / DUEE SPS SAP**



1101 0110 1100  
0101 0010 1101  
0001 0110 1110  
1101 0010 1101  
1111 1010 0000



<https://bonusfiscali.enea.it>

# ECOBONUS

Interventi di miglioramento dell'efficienza energetica (Legge 296/2006)

# BONUS CASA

Interventi che comportano risparmio energetico e/o utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili (art. 16-bis DPR 917/86)

[Accedi](#)

## Ecobonus

- [Interventi ammessi](#)
- [Vademecum](#)
- [FAQ Ecobonus](#)
- [Guide dell'Agenzia delle Entrate](#)
- [Portali degli anni precedenti](#)

## Bonus Casa

- [Interventi ammessi da comunicare all'ENEA](#)
- [Guida rapida alla compilazione](#)
- [FAQ Bonus Casa](#)
- [Guide dell'Agenzia delle Entrate](#)
- [Portali degli anni precedenti](#)

<https://detrazionifiscali.enea.it>

Benvenuto sul sito ENEA dedicato alle detrazioni fiscali.  
Questo sito permette di creare il tuo account e di gestire le pratiche per il Bonus Casa, l'Ecobonus e il SuperEcobonus 110%.

[Accedi](#)

NON sei ancora registrato/a

**PERSONA FISICA**

A partire dal 01/09/2021 la registrazione di nuovi account di tipo "Beneficiario", "Intermediario" e "Asseveratore" intestati a persone fisiche è consentita solo attraverso lo SPID.

[Registrati](#)

**PERSONA GIURIDICA**  
solo Portali Ecobonus e Bonus Casa

La registrazione di nuovi account di tipo "Beneficiario" e "Intermediario" intestati a persone giuridiche continua ad avvenire secondo la vecchia procedura con email e password.

[Registrati](#)

**BONUS CASA**

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali del 50% ex art. 16 bis del DPR 917/86

[SCOPRI DI PIÙ](#)

**ECOBONUS**

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali ex legge 296/2006 e art. 14 D.L. 63/2013 (detrazioni dal 50% all'85%) e Bonus facciate (90%)

[SCOPRI DI PIÙ](#)

**SUPER ECOBONUS 110%**

Caricamento, modifica e consultazione delle asseverazioni e delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali Super Ecobonus (detrazione del 110%)

[SCOPRI DI PIÙ](#)



**PORTALE INFORMATIVO**

Rimani informato attraverso il portale informativo del Dipartimento Unità Efficienza Energetica

[EFFICIENZAENERGETICA.ENERGIA.IT](http://EFFICIENZAENERGETICA.ENERGIA.IT)

Avvisi, Faq, Vademecum e molto altro su Bonus Casa, Ecobonus e Super Ecobonus

[VISITA LA SEZIONE DETRAZIONI FISCALI](#)

# Detrazioni a confronto

L'INTERVENTO RIENTRA TRA  
QUELLI PREVISTI DAL  
COMMA 4-TER DELL'ART.  
119 DEL D.L. 34/2020  
E SUCCESSIVE  
MODIFICAZIONI.

SI  
 NO

IL COMUNE DI UBICAZIONE  
DELL'EDIFICIO RIENTRA TRA  
QUELLI PREVISTI DAL  
COMMA 8-TER DELL'ART  
119 DEL D.L. 34/2020.

SI  
 NO

## **D.L. 34/2020, articolo 119, comma 4-ter**

*I limiti delle spese sostenute entro il 30 giugno 2022 sono aumentati del 50% per gli interventi di ricostruzione riguardanti i fabbricati danneggiati dal sisma nei Comuni di cui agli elenchi allegati al D.L. 189/2016 (convertito con L. 229/2016) e di cui al D.L. 39/2009 (convertito con L. 77/2009) nonché nei Comuni interessati da tutti gli eventi sismici verificatisi dopo l'anno 2008 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza. In tal caso, gli incentivi sono alternativi al contributo per la ricostruzione e sono fruibili per tutte le spese necessarie al ripristino dei fabbricati danneggiati, comprese le case diverse dalla prima abitazione, con esclusione degli immobili destinati alle attività produttive.*

## **D.L. 34/2020, articolo 119, comma 8-ter**

*Per gli interventi effettuati nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, la detrazione per gli incentivi fiscali di cui ai commi 1-ter, 4-ter e 4 quater spetta, in tutti i casi disciplinati dal comma 8-bis, per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025, nella misura del 110%.*

# Detrazioni a confronto

- EDIFICIO CONDOMINIALE
- EDIFICIO UNIFAMILIARE
- UNITÀ IMMOBILIARE  
SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE  
SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI  
UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO
- CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

L'INTERVENTO È REALIZZATO  SI  
DA UN SOGGETTO DI CUI AI  NO  
COMMI 8-BIS E 8-BIS.1

## ***D.L. 34/2020, articolo 119, comma 8-bis***

*[...] Per gli interventi avviati a partire dal 1° gennaio 2023 su unità immobiliari dalle persone fisiche di cui al comma 9, lettera b), la detrazione spetta nella misura del 90 per cento anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023, a condizione che il contribuente sia titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare, che la stessa unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale e che il contribuente abbia un reddito di riferimento, determinato ai sensi del comma 8-bis.1, non superiore a 15.000 euro. [...]*

# Detrazioni a confronto

I BENEFICIARI PER L'INTERO	<input checked="" type="radio"/> SI
EDIFICIO SONO I SOGGETTI DI CUI AL COMMA 9 D-BIS	<input type="radio"/> NO
I BENEFICIARI PER L'INTERO	<input checked="" type="radio"/> SI
EDIFICIO SONO I SOGGETTI DI CUI AL COMMA 9 LETTERE C) E D)	<input type="radio"/> NO

## **D.L. 34/2020, articolo 119, comma 8-bis**

*Per gli interventi effettuati [...] dai soggetti di cui al comma 9, lettera d-bis) [...], la detrazione spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025, nella misura del 110% per quelle sostenute entro il 31 dicembre 2022, del 90% per quelle sostenute nell'anno 2023, del 70% per quelle sostenute nell'anno 2024 e del 65% per quelle sostenute nell'anno 2025. [...] Per gli interventi effettuati dai soggetti di cui al comma 9, lettera c), compresi quelli effettuati dalle persone fisiche sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso edificio, e dalle cooperative di cui al comma 9, lettera d), per i quali alla data del 30 giugno 2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo, la detrazione del 110% spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023.*



# Detrazioni a confronto

I BENEFICIARI PER L'INTERO	<input checked="" type="radio"/> SI
EDIFICIO SONO I SOGGETTI DI CUI AL COMMA 9 D-BIS	<input type="radio"/> NO
COMMA 10 BIS	<input type="radio"/> SI
	<input type="radio"/> NO

## **D.L. 34/2020, articolo 119, comma 8-ter**

*Fermo restando quanto previsto dal comma 10-bis, per gli interventi ivi contemplati la detrazione spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025 nella misura del 110 per cento.*

## **D.L. 34/2020, articolo 119, comma 10-bis**

*Il limite di spesa [...] è moltiplicato per il rapporto tra la superficie complessiva dell'immobile [...] e la superficie media di un'unità abitativa immobiliare, come ricavabile dal Rapporto Immobiliare pubblicato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate [...] per i soggetti di cui al comma 9, lettera d-bis), che siano in possesso dei seguenti requisiti: a) svolgano attività di prestazione di servizi socio-sanitari e assistenziali, e i cui membri del Consiglio di Amministrazione non percepiscano alcun compenso o indennità di carica; b) siano in possesso di immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4, a titolo di proprietà, nuda proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito. Il titolo di comodato d'uso gratuito è idoneo all'accesso alle detrazioni di cui al presente articolo, a condizione che il contratto sia regolarmente registrato in data certa anteriore alla data di entrata in vigore della presente disposizione.*

# Detrazioni a confronto

L'INTERVENTO COMPORTA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	<input type="radio"/> SI
	<input type="radio"/> NO
DATA DI PRESENTAZIONE DELLA CILA(S) O PER GLI INTERVENTI COMPORANTI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DATA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO	<input type="text"/>

## **D.L. 176/2022, articolo 9, comma 1**

All'articolo 119 [...] sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 8-bis:

- 1) al primo periodo, le parole «31 dicembre 2023» sono sostituite dalle seguenti: «31 dicembre 2022, del 90% per quelle sostenute nell'anno 2023»;

[...]

## **D.L. 34/2020, articolo 119, comma 8-bis**

Per gli interventi effettuati dai condomini, dalle persone fisiche di cui al comma 9, lettera a), e dai soggetti di cui al comma 9, lettera d-bis), compresi [...], la detrazione spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025, nella misura del 110% per quelle sostenute entro il **31 dicembre 2022, del 90% per quelle sostenute nell'anno 2023**, del 70% per quelle sostenute nell'anno 2024 e del 65% per quelle sostenute nell'anno 2025.

## **L. 197/2022, articolo 1, comma 894**

Le disposizioni dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 1), D.L. 176/2022, non si applicano: a) [...]; b) [...]; c) [...]; d) [...].

<https://www.energiaenergetica.enea.it>



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Cerca...

Cerca

## DIPARTIMENTO UNITÀ PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

[HOME](#) [CHI SIAMO](#) [SERVIZI PER](#) [DETRAZIONI FISCALI](#) [PUBBLICAZIONI](#) [PROGETTI](#) [FORMAZIONE](#) [GLOSSARIO](#) [VI SEGNALIAMO](#)

Il Dipartimento Unità Efficienza Energetica svolge il ruolo di Agenzia Nazionale per l'Efficienza Energetica assegnato ad ENEA ed intende essere il riferimento nazionale in tema di efficienza energetica nei confronti della pubblica amministrazione, dei cittadini, delle imprese e del territorio, rendendo disponibili metodologie e soluzioni innovative e attività di supporto tecnico-scientifico per l'uso efficiente dell'energia, la riduzione dei consumi energetici e l'ottimizzazione dei processi, con forte attenzione alla qualità e alla responsabilità sociale



### VI SEGNALIAMO

Sei qui: [Home](#) / [Vi segnaliamo](#) / [Detrazioni fiscali per la casa: in un poster tutte le agevolazioni per abitazioni e condomini](#)

Enrico Genova  
enrico.genova@enea.it



1101 0110 1100  
0101 0010 1101  
0001 0110 1110  
1101 0010 1101  
1111 1010 0000

